

COMUNE DI NOALE
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
30033 Piazza Castello, 18



Sede Municipale
Tel. 041/5897211
Pec: comune.noale.ve@legalmail.it

COPIA

N°68
Reg. delib.
del 04-04-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	PARERE IN ORDINE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RICHIESTA PER L'AMPLIAMENTO DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE DELLA DITTA SIRCA S.P.A. NEL COMUNE DI MASSANZAGO.
----------------	--

Oggi quattro del mese di aprile dell'anno duemiladiciannove alle ore 17:00, nella sede del Comune di Noale si è riunita la Giunta Comunale.

		Presenti/Assenti
Andreotti Patrizia	Sindaco	Presente
Zen Gianni	Assessore	Assente
Dini Alessandra	Assessore	Presente
Rigo Andrea	Assessore	Presente
Stevanato Fabrizio	Vice Sindaco Assess	Assente

3	2
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale Dott. Pontini Claudio.

Andreotti Patrizia nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	PARERE IN ORDINE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RICHIESTA PER L'AMPLIAMENTO DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE DELLA DITTA SIRCA S.P.A. NEL COMUNE DI MASSANZAGO.
---------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 14/2/2019 la ditta SIRCA Spa con sede in Massanzago (PD) ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico per Ampliamento di un fabbricato ad uso produttivo esistente, in Variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 LR n. 55/2012;
- l'attuale attività della ditta Sirca Spa volta alla produzione di vernici per legno per il mercato italiano ed estero, con un indotto occupazionale importante, di circa 250 persone, viene esercitata presso lo stabilimento localizzato fin dall'origine in Comune di Massanzago (produzione) in via Roma ed in parte in Comune di Noale (magazzino prodotti finiti e parte uffici), in Via della Scolara;
- L'area del complesso produttivo esistente ricompreso nel territorio di Massanzago è classificata dal PAT/PI come zona produttiva D1.1, mentre l'area interessata dall'ambito d'intervento in progetto, tutto ricadente nel territorio di Massanzago, è classificata come area agricola; attualmente il complesso produttivo esistente in tale comune si caratterizza per una superficie coperta di 14.622 mq, che si sviluppa su una superficie urbanistica complessiva di mq 29.351, con una previsione di ulteriore estensione di 20.469 mq.
- la parte sita a Noale, in via della Scolara, su area catastalmente censita nel catasto terreni, al foglio 6, con le particelle n.ri 124, 148, 241, 264, 315, 343, 345, 347, 348, 377, 381, 386, 388, 391, 393, 394, 445, 446, 448, 450 e 452, è di superficie complessiva pari a mq. 61.961, con sovrastante fabbricato ad uso produttivo con superficie di mq. 6.660;
- il progetto di ampliamento dello stabilimento produttivo in ambito del Comune di Massanzago prevede la realizzazione di quattro distinti edifici da adibire a magazzino deposito, ognuno dei quali destinato allo stoccaggio di:
 - o Materie prime e materiali inerti: mq 1.830;
 - o Contenitori vuoti: mq 1.830;
 - o Deposito scarti e rifiuti di produzione: mq 1.050;
 - o Magazzino attrezzeria: mq 650.
- La superficie coperta complessiva dell'intervento è pari a 5.360 mq. E' prevista inoltre un'area pavimentata scoperta di mq 3.500 mq a nord dei predetti fabbricati, adibita a parcheggio e manovra di mezzi aziendali per operazioni di carico/scarico di prodotti e attrezzature;
- l'istanza depositata quale Procedimento Ordinario ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 è sottoposta alla disciplina della Conferenza di Servizi di cui agli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990 ed in relazione a tale normativa lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Massanzago ha proceduto nell'indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea – modalità sincrona in data 08/03/2019, per l'esame della richiesta di cui all'oggetto, invitando gli enti interessati;

- la procedura urbanistica per “*Interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale*” ai sensi dell’art. 4 della Legge Regionale 31 dicembre 2012, n. 55, prevede deliberazione del Consiglio Comunale sulla variante e che lo stesso articolo prescrive l’acquisizione del consenso dell’ente competente alla approvazione della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, fatti salvi gli adempimenti in materia di VAS;

tutto quanto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTO che la Direzione Commissioni Valutazioni – U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV della Regione del Veneto ha inviato con nota datata 18 mar. 2019 protocollo N° 108198 al Comune di Noale , oltre ad altre autorità aventi competenza amministrativa in materia ambientale, richiesta di parere in merito agli eventuali effetti significativi derivanti dall’attuazione della variante in oggetto, da far pervenire alla stessa unità organizzativa ed alla ditta proponente, entro 30 gg dalla richiesta;
- VISTO il D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133” che definisce le procedure e le metodologie da applicare alle attività produttive;
- VISTA la Legge Regionale 31 dicembre 2012, n. 55 “Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante;
- VISTA la vigente normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica e le relative procedure individuate con la D.G.R. V.n. 791 del 31 marzo 2009;
- PRESO ATTO della documentazione relativa alla Verifica di Assoggettabilità per la Variante allo strumento urbanistico, tramite procedura suap, relativa all’ampliamento del complesso industriale della ditta Sirca s.p.a. sito nel Comune di Massanzago , presente e scaricabile al link appositamente dedicato dalla struttura regionale competente e vista la nota istruttoria dell’ufficio ecologia in data 01 aprile 2019;
- VISTI il P.R.G. vigente ed il P.A.T. “Piano di Assetto del Territorio del Comune di Noale adottato con D.C.C. n. 26 del 01/08/2016”;
- VISTE le necessità di ampliamento delineate dall’azienda richiedente, finalizzate alle esigenze di immagazzinaggio nel contesto competitivo dell’azienda, per la dotazione di nuovi spazi finalizzati ad una rivisitazione della supply chain intesa come l’insieme di operazioni che servono per trasformare le materie prime in prodotti finiti nel rispetto dell’ambiente e della sicurezza, e che richiedono, in particolare: aumento del numero di imballi, imballi personalizzati dei clienti, etichette personalizzate, disponibilità di imballi secondari per alloggiare i contenitori, approvvigionamento di materie prime inerti provenienti da paesi lontani che costringono ad aumentare i livelli di scorta per i lunghi tempi di transito, ecc. ;
- CONSIDERATO che le aziende si trovano oggi più che mai a dover competere in un contesto economico globale dove c’è spazio solo per quelle capaci di raccogliere le richieste che provengono dal mercato, veloci e volte al cambiamento, per le quali, al fine di salvaguardare l’occupazione occorre rispondere con puntualità;

- RITENUTO tuttavia compito degli enti ed autorità aventi competenza amministrativa valutare le esigenze delle aziende ma, soprattutto, verificare la congruità degli interventi e delle scelte rispetto agli obiettivi di sostenibilità degli stessi, le eventuali alternative, gli impatti potenziali ;
- VALUTATO come il percorso di ristrutturazione , di ampliamento e di aggiornamento tecnologico, avviato già da alcuni anni dalla ditta Sirca spa , innanzi tutto al fine di una generale messa in sicurezza dell'insediamento produttivo , possa escludere eventuali alternative alla localizzazione dei nuovi spazi per magazzinaggio ed attrezzature oggi richiesti in adiacenza agli edifici esistenti;
- RITENUTO pertanto di esprimere il proprio *parere* in merito agli eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione della variante in oggetto relativa al progetto di ampliamento presentato dalla ditta Sirca s.p.a., come sopra meglio descritto, indicando misure di mitigazione e di compensazione da richiedere al fine dell'approvazione della relativa variante allo strumento di pianificazione ;
- DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;
- VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento e dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, non avendo la presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria, né sul patrimonio dell'ente;

Con voti favorevoli unanimi espressi ai sensi di legge

D E L I B E R A

- 1) le premesse vengono qui richiamate quale parte sostanziale e integrante del presente atto;
- 2) di esprimere in merito agli eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione della variante relativa al progetto di ampliamento del complesso produttivo esistente presentato dalla ditta Sirca s.p.a., il seguente parere:
 - l'intervento di ampliamento del complesso produttivo per magazzini e deposito attrezzature non deve comportare potenziamento della capacità complessiva di produzione , rispetto alla situazione attuale dichiarata ovvero come precedentemente stabilita nei vari quantitativi limite ;
 - va posta l'attenzione sul problema dello smaltimento delle acque meteoriche a seguito delle nuove superfici impermeabilizzate, sia quella dei fabbricati sia quella utilizzata a ricovero attrezzature posta a nord, che dalla progettazione risulta utilizzare il bacino d'invaso posto nel Comune di Noale nei casi d'emergenza.
Si ritiene che tale soluzione progettuale sia supportata da verifiche e dati al fine di adeguare un eventuale dimensionamento dell'invaso che possa contenere la quota della superficie in ampliamento.
- 3) di indicare quali misure di mitigazione e compensazione le seguenti prescrizioni;
 - *Che vengano realizzati gli elementi di mitigazione e compensazione paesaggistici e ambientali già indicati nella relazione illustrativa allegata al progetto , in particolare con le*

sistemazioni e le piantumazioni lungo il lato sud- est del lotto verso campagna e lungo il perimetro del lotto;

- *che oltre all' eventuale adeguamento dell'invaso, venga predisposto un piano di lotta e contenimento dei vettori in tutto il sistema di raccolta delle acque meteoriche ed in particolare il bacino di laminazione, che dovrà essere utilizzato solo in eccezionali occasioni al fine di evitare lunghi ristagni d'acqua;*
- *Che siano fatte salve eventuali prescrizioni cogenti che dovessero emergere nel prescritto procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;*

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio.

Successivamente con voti favorevoli unanimi la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	PARERE IN ORDINE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RICHIESTA PER L'AMPLIAMENTO DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE DELLA DITTA SIRCA S.P.A. NEL COMUNE DI MASSANZAGO.
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Andreotti Patrizia

IL Segretario Generale
F.to Dott. Pontini Claudio

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: PARERE IN ORDINE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RICHIESTA PER L'AMPLIAMENTO DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE DELLA DITTA SIRCA S.P.A. NEL COMUNE DI MASSANZAGO.

PARERE TECNICO

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 01-04-19

Il Responsabile del servizio
F.to Scantamburlo Giovanni

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 68 del 04-04-2019

Oggetto: PARERE IN ORDINE ALLA VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RICHIESTA PER L'AMPLIAMENTO DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE DELLA DITTA SIRCA S.P.A. NEL COMUNE DI MASSANZAGO.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 716.

COMUNE DI NOALE li 08-04-2019

IL MESSO COMUNALE
F.to

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 68 del 04-04-2019

Oggetto: PARERE IN ORDINE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RICHIESTA PER L'AMPLIAMENTO DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE DELLA DITTA SIRCA S.P.A. NEL COMUNE DI MASSANZAGO.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune a norma di legge, è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Pontini Claudio